



Република Србија
Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ
Београд
Београд - Нови Београд, Булевар
Михајла Пупина 165 а
Посл. бр. ИИ 126/23
Дана: 08.01.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар **Немањића бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Мирослав Танкосић, 11090 БЕОГРАД - РАКОВИЦА**, ул. **ЈАНКОВИЋ СТОЈАНА бр. 3, ЈМБГ 0211951710246**, чији је пуномоћник адв. Катарина Ђорђевић, 11000 Београд, Булевар Војводе Мишића бр. 31/7, ради извршења на основу извршне исправе, дана 08.01.2024. године донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- Једнособан стан у ул. Јанковић Стојана бр. 3, број посебног дела 8, корисне површине 40 m² који се налази на првом спрату зграде за колективно становање, бр.зг.6 која је изграђена на кат.парц 24/2, све усписано у лист непокретности бр. 3138 КО Кнежевац, СКН Раковица са обимом удела 1/1.

купцу - Милош Копривица из Београда – Раковица, ул. Луке Војводића бр. 13/16, ЈМБГ: 0503994710178, за износ од 5.980.959,00 динара.

II Купац стиче право својине на непокретностима из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретности из става I изреке овог закључка у року од **30 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретности из става I изреке овог закључка, по

споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Раковица да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист купца - Милош Копривица из Београда – Раковица, ул. Луке Војводића бр. 13/16, ЈМБГ: 0503994710178.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Раковица да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Хипотека од 04.05.2018. године;
- Забележба решења о извршењу 952-02-13-232-10051/2023 од 19.04.2023. године.

Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 5ИИ-781/2023 од 10.03.2023. године одређено је извршење ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику у износу од 25.079,20 евра на име главног дуга са законском затезном каматом почев од дана доспелости до исплате, као и трошкова извршења.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

